



LETTRE DE COMMANDE

Etablissement d'une esquisse en vue de la réalisation d'une maison individuelle

Référence :

1 PARTIES CONTRACTANTES

Le maître d'ouvrage :

M/Mme

Adresse

Téléphone

Télécopie

Courriel

L'architecte :

M/Mme

La société

n° RCS

Inscrit(e) au tableau régional de l'Ordre des Architectes de

sous le numéro

Adresse

Téléphone

Télécopie

Courriel

2 DESIGNATION DE L'OPERATION

Adresse du terrain :

Surface foncière du terrain : m²

Estimation de la surface à construire : m²

3 CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION

Cette mission est établie sur la base de l'étude de faisabilité validée par le maître d'ouvrage le
(étude de faisabilité annexée)

Informations communiquées par le maître d'ouvrage :

- ♦ Montant de l'enveloppe financière prévisionnelle globale (hors acquisition de terrain) € TTC.
- ♦ Délai souhaité : mois.

Contenu de la mission :

L'architecte propose au maître d'ouvrage une solution d'ensemble traduisant les éléments majeurs du programme et présente les dispositions techniques envisagées.

A cette fin, il précise la conception générale en plan et en volume, définit le mode d'implantation de la maison sur le terrain et précise l'organisation générale des espaces et l'articulation des pièces entre elles.

Il arrête les dimensions principales de l'ouvrage ainsi que son aspect général.

Le niveau de définition correspond généralement à des documents graphiques établis à l'échelle de 1/100 (1 cm/m)

Il établit une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux et le calendrier prévisible de leur réalisation.

Il se prononce sur l'adéquation entre l'enveloppe financière prévisionnelle indiquée par le maître d'ouvrage et le coût qu'il estime nécessaire à la réalisation de l'opération.

❖ Cette mission comporte la réalisation de l'esquisse, sa présentation au maître d'ouvrage, la prise en compte de ses remarques et le cas échéant une deuxième présentation.

Conformément aux articles L.111-1 et suivants du code de la propriété intellectuelle, l'architecte dispose d'un droit moral sur son esquisse.

Délai de réalisation de l'esquisse jours à compter de la date de signature pour acceptation de la présente lettre de commande.

Prix ferme et forfaitaire de € HT, soit € TTC pour un taux de TVA de %

Fait en deux exemplaires, à le

Signature de l'architecte

Accepté le

Signature du maître d'ouvrage