



**Ministère  
de l'Équipement,  
des Transports  
et du Logement**

**DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER OU DEMANDE D'ACQUISITION  
D'UN BIEN SOUMIS À L'UN DES DROITS DE PRÉEMPTION PRÉVUS  
PAR LE CODE DE L'URBANISME**

(Article A 213.1 du C.U.)

**cerfa** 1/2  
N ° 10072\*01

**DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER UN BIEN (1)**

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))  
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3))  
 Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (4) (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme)

**DEMANDE D'ACQUISITION D'UN BIEN (1)**

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)     Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

**Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction**

**A - PROPRIÉTAIRE(S)**

**Personne physique**

NOM, prénom (nom de jeune fille s'il y a lieu) : ..... NOM, prénom du conjoint ( s'il y a lieu) : .....

**Personne morale**

DÉNOMINATION : ..... FORME JURIDIQUE : .....

NOM, prénom et qualité du représentant : ADRESSE ou SIÈGE SOCIAL (5) : .....

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autre(s) co-indivisaire(s) et sa (leur) quote-part (6) : .....

**B - SITUATION DU BIEN (7)**

Commune : ..... Département : ..... Adresse précise du bien : .....

Superficie totale du bien cédé : ..... m<sup>2</sup>

**Références cadastrales de la (ou des) parcelle(s)**

Section	N°	Lieudit (quartier, arrondissement)	Superficie totale

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)     oui     non

**C - DÉSIGNATION DU BIEN**

**IMMEUBLE :**     non bâti     bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom et l'adresse du propriétaire du terrain :

bâti sur terrain propre .....

**BÂTIMENTS VENDUS EN TOTALITÉ (8) :**

Surface construite au sol : ..... m<sup>2</sup>    Surface utile ou habitable : ..... m<sup>2</sup>

Nombre de  niveaux : .....  appartements : .....  autres locaux : .....

**LOCAUX DANS UN BÂTIMENT EN COPROPRIÉTÉ (9)**

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable

Le bâtiment est achevé depuis :     plus de dix ans  
 moins de dix ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :  
 plus de dix ans  
 moins de dix ans

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu : .....

**DROITS SOCIAUX (10) :**

Désignation de la société : .....

Désignation des droits : .....

Nature : ..... Nombre : .....

Numéro des parts : .....

**D - USAGE ET OCCUPATION (11)**

**USAGE :**

habitation  professionnel  mixte  commercial  agricole  autre (préciser) .....

**OCCUPATION :**

par le(s) propriétaire(s)  par un (ou des) locataire(s)  sans occupant  autre (préciser) ..... Le cas échéant, joindre un état locatif

**E - DROITS RÉELS ou PERSONNELS**

**grevant les biens**  oui  non

Préciser la nature \_\_\_\_\_ indiquer si rente viagère antérieure : \_\_\_\_\_

**F - MODALITÉS DE LA CESSION****1 - VENTE AMIABLE**

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres) : \_\_\_\_\_

Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

- comptant à la signature de l'acte authentique : \_\_\_\_\_ à terme (préciser) : \_\_\_\_\_

 **PAIEMENT EN NATURE**

Désignation de la contrepartie de l'alinéation : \_\_\_\_\_

Évaluation de la contrepartie : \_\_\_\_\_

 **RENTE VIAGÈRE**

Montant annuel : \_\_\_\_\_ Montant comptant : \_\_\_\_\_

Bénéficiaire(s) de la rente : \_\_\_\_\_

**DROIT D'USAGE ET D'HABITATION** : (à préciser) \_\_\_\_\_

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : \_\_\_\_\_

**VENTE DE LA NUE-PROPRIÉTÉ** : (à préciser) \_\_\_\_\_

**ÉCHANGE** : Désignation des biens reçus en échange : \_\_\_\_\_

Montant de la soulte, le cas échéant : \_\_\_\_\_ Propriétaire(s) contre-échangiste(s) \_\_\_\_\_

 **APPORT EN SOCIÉTÉ** :

Bénéficiaire : \_\_\_\_\_ Estimation du bien apporté : \_\_\_\_\_

 **CESSION DE TANTIÈMES DE TERRAIN CONTRE REMISE DE LOCAUX À CONSTRUIRE**

Estimation du terrain : \_\_\_\_\_ Estimation des locaux à remettre : \_\_\_\_\_

 **LOCATION - ACCESSION**

Estimation de l'immeuble, objet du contrat de location-accession : \_\_\_\_\_

**2 - ADJUDICATION (12)**

Volontaire  Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire  Vente mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication : \_\_\_\_\_ Montant de la mise à prix \_\_\_\_\_

Estimation de l'immeuble : \_\_\_\_\_

**G - LE(S) SOUSSIGNÉ(S) DÉCLARE(NT) :** \_\_\_\_\_

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A :

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (13)

A (ont) recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

**NOM**, prénom de l'acquéreur (14) : \_\_\_\_\_ **ADRESSE** : \_\_\_\_\_

INDICATIONS COMPLÉMENTAIRES concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (15) : \_\_\_\_\_

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F 2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

À \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Signature(s) et cachet s'il y a lieu)

**H - RUBRIQUE À REMPLIR SI LE SIGNATAIRE N'EST PAS LE PROPRIÉTAIRE (16) :** \_\_\_\_\_

**NOM**, prénom : \_\_\_\_\_ **ADRESSE** : \_\_\_\_\_

**QUALITÉ** : \_\_\_\_\_

**I - NOTIFICATION DES DÉCISIONS DU TITULAIRE DU DROIT DE PRÉEMPTION (17) :** \_\_\_\_\_

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

À l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionnée à la rubrique A

À l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

**CADRE RÉSERVÉ AU TITULAIRE DU DROIT DE PRÉEMPTION** \_\_\_\_\_